



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 060 |
| FECHA |
| 20/03/2015 |
| ROL S.I.I. |
| 6255-8 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **039 del 15-02-2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE FRANCIA** N° **S/N** Lote o Sitio **24** manzana **92** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-----------------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| YEXICA DEL CARMEN TAPIA MORALES | | 11.986.711-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| SOC. CONSULTORA EGIS LTDA. | | 76.053.923-6 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PATENTE | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS | 301427-4 | 12.439.700-6 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA | PATENTE | REGISTRO ROL | CATEGORIA |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | PATENTE | REGISTRO ROL | CATEGORIA |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| JUAN PATRICIO JORQUERA MURA | 12.398.211-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| CONSTRUCTOR CIVIL | 301056-2 |

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| JUAN PATRICIO JORQUERA MURA | 12.398.211-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| CONSTRUCTOR CIVIL | 301056-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ESTEBAN ROMÁN GÁLVEZ | 10.038.286-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| CONSTRUCTOR CIVIL | 301538-6 |

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|------------|-------------------|-----------------|
| OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA | 185 | 25/11/2011 | 59,05 |

| | |
|---------------------------|-------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
|---------------------------|-------|

| |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| |

| | | | |
|---------------------|--|--------------|--------------------------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar | | 40,20 | HABITACIONAL - VIVIENDA |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (para 16 Viviendas) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 185 DE FECHA 25-11-2011, DOM - MAHO.- |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | GUIDO TELYER OLAVARRIA | AGUAS DEL ALTIPLANO | 1187 | 30-10-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. | VICTOR MORALES RAMÍREZ | SEC-TE1 CV | 1078042 452897 | 08-08-2014 |



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | LIEMUN | LIEMUN | 37.868-I Y OTROS | 19-02-2013 Y OTRAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | DEPTO. TÉCNICO | SERVIU | 443 | 15-12-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia Permiso de Edificación | JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS | D.O.M. MAHO | 185 | 25-11-2011 |
| <input type="checkbox"/> | Otro: | | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | GUIDO TELYER OLAVARRIA | AGUAS DEL ALTIPLANO | 1187 | 30-10-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior | VICTOR MORALES RAMÍREZ | SEC-TE1 CV | 1078042 452897 | 08-08-2014 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | LIEMUN | LIEMUN | 37868-I Y OTROS | 19-02-2013 Y OTRAS |

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTOS | CONTENIDO |
|------------|--|
| | FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 185 DEL 25-11-2011, DOM-MAHO.- |
| | INFORME GESTION CONTROL DE CALIDAD |
| | INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C. |
| | INFORME INSPECTOR TÉCNICO, I.T.O. |
| | CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1078042 DEL 08-08-2014 |
| | CERTIFICADO DE HORMIGONES : 37.868-I DE FECHA 19-02-2013 |
| | 38.090-I DE FECHA 10-04-2013 |
| | 39.866-I DE FECHA 23-12-2013 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE "OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA" POR 40,20 m2 EN 1 PISO CORRESPONDIENTE A I° ETAPA TIPO D-3, DE UN TOTAL DE 59,05 m2 EN 2 PISOS CORRESPONDIENTE A II° ETAPA, CON PERMISO APROBADO N°185 DE FECHA 25-11-2011, DOM - MAHO. "-

2.- DESGLOSE

| | | |
|---------------------------------|---|----------------------|
| SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO | : | 59,05 M2 (II° ETAPA) |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA PARCIAL | : | 40,20 M2 (I° ETAPA) |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | : | 160 M2 |



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMM/PMD/hpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)